



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

10 St-78/2021-25

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujicu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ISTRA-FORTUNA d.o.o. u stečaju Rabac, Ulica Slobode 87, OIB: 18683105325, 1. srpnja 2021.

riješio je

I Utvrđuju se slijedeće tražbine prema stečajnom dužniku ISTRA-FORTUNA d.o.o. u stečaju Rabac, Ulica Slobode 87, OIB: 18683105325:

#### a) TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančićeva 5, Zagreb, OIB 18683136487, u iznosu od 22.920,50 kn.

2. TAMARA PERŠIĆ, Ulica Slobode 4, Rabac, OIB: 99967644664, u iznosu od 24.943,82 kn.

3. IVICA MATANOVIĆ, Načinovići 190, Plomin, OIB: 42893206551, u iznosu od 47.130,98 kn.

4. ADISA KLJAJIĆ, Prilaz Griža 4, Labin, OIB: 66687819334, u iznosu od 40.816,15 kn.

5. ISABELA – AURORA STAFANOVICHI, OIB: 86404827077, u iznosu od 40.831,50 kn.

#### b) TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA:

1. LLOYDS DESIGN d.o.o. Rudarska 1, Labin, OIB: 42238462344, u iznosu od 14.003,26 kn.

2. FINACIJSKA AGENCIJA, Ulica Grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u iznosu od 6.150,00 kn.

3. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančićeva 5, Zagreb, OIB 18683136487, u iznosu od 22.292,86 kn.

4. Odvjetnik SAŠA POLDAN, Jadranski trg 4, Rijeka, OIB: 03822303154, u iznosu od 126.909,68 kn.

5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, Zagreb, OIB: 81793146560, u iznosu od 6.381,20 kn.

6. BEST PROPERTY REAL ESTATE d.o.o., Andrije Hebranga 10A, Zadar, OIB: 56870642236, u iznosu od 14.238,22 kn.

7. INCITE MARKETING WERBEAGENTUR GMBH, Fischamend, Blaschkeweg 11/Haus 32, Savezna Republika Austrija, OIB: 01533261418, u iznosu od 157.033,72 kn.

## II OSPORENE TRAZBINE

Utvrđuje se da su osporene sljedeće tražbine vjerovnika:

1. ISTRA – HVAR d.o.o., Ulica Slobode 87, Rabac, OIB: 97689278713, u iznosu od 599.320,65 kn.

Upućuje se vjerovnik ISTRA – HVAR d.o.o., Ulica Slobode 87, Rabac, OIB: 97689278713, u parnicu radi utvrđenja tražbine u iznosu od 599.320,65 kn, kao tražbine II višeg isplatnog reda, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, a ukoliko je u tijeku parnični postupak da u istom roku predloži njegov nastavak. Ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu u roku koji je za to određen ovim rješenjem, smatrat će se da je odustala od prava na vođenje parnice.

2. ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o., Ulica Slobode 87, Rabac, OIB: 87441299050, u iznosu od 22.611.930,05 kn.

Upućuje se vjerovnik ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o., Ulica Slobode 87, Rabac, OIB: 87441299050, u parnicu radi utvrđenja tražbine u iznosu od 21.611.930,05 kn, kao tražbine II višeg isplatnog reda, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, a ukoliko je u tijeku parnični postupak da u istom roku predloži njegov nastavak. Ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu u roku koji je za to određen ovim rješenjem, smatrat će se da je odustala od prava na vođenje parnice.

Upućuje se stečajni upravitelj u parnicu radi utvrđenja da je osnovano osporavanje tražbine vjerovnika ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o., Ulica Slobode 87, Rabac, OIB: 87441299050, u iznosu od u iznosu od 1.000.000 kn, kao tražbine II višeg isplatnog reda, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, a ukoliko je u tijeku parnični postupak da u istom roku predloži njegov nastavak. Ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu u roku koji je za to određen ovim rješenjem, smatrat će se da je odustala od prava na vođenje parnice.

3. IMMO INOVATION GROUP CROATIA GMBH, Alkoven, Winkeln 71, Savezna Republika Austrija, OIB: 33395355661, u iznosu od 21.342.102,15 kn.

Upućuje se vjerovnik IMMO INOVATION GROUP CROATIA GMBH, Alkoven, Winkeln 71, Savezna Republika Austrija, OIB: 33395355661, u parnicu radi utvrđenja tražbine u iznosu od 21.342.102,15 kn, kao tražbine II višeg isplatnog reda, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, a ukoliko je u tijeku parnični postupak da u istom roku predloži njegov nastavak. Ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu u roku koji je za to određen ovim rješenjem, smatrat će se da je odustala od prava na vođenje parnice.

4. VIKTOR KOS, vl. obrta u građevinarstvu RAKOS, Ravni 29, Labin, OIB: 41067515658, u iznosu od 233.073,38 kn.

Upućuje se vjerovnik VIKTOR KOS, vl. obrta u građevinarstvu RAKOS, Ravni 29, Labin, OIB: 41067515658, u parnicu radi utvrđenja tražbine u iznosu od 233.073,38 kn, kao tražbine II višeg isplatnog reda, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, a ukoliko

je u tijeku parnični postupak da u istom roku predloži njegov nastavak. Ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu u roku koji je za to određen ovim rješenjem, smatrat će se da je odustala od prava na vođenje parnice.

### Obrazloženje

Na ispitnom ročištu održanom 1. srpnja 2021. ispitane su prijave tražbina.

Stečajni je sudac, sukladno čl. 264. Stečajnog zakona (dalje: SZ) sastavio tablicu ispitanih tražbina u kojoj su za svaku tražbinu uneseni podaci u kojoj je mjeri tražbina utvrđena ili osporena prema svom iznosu i svom redu.

Tražbine označene u točki I. izreke ovog rješenja smatraju se utvrđenim, budući da ih nisu osporili ni stečajni upravitelj ni vjerovnici nazočni na ispitnom ročištu (čl. 263. SZ-a).

Na ispitnom ročištu održanom 1. srpnja 2021. osporene su tražbine kako slijedi (citirano sa zapisnika):

"7. ISTRA – HVAR d.o.o., Ulica Slobode 87, Rabac, OIB: 97689278713, prijavio je tražbinu u iznosu od 599.320,65 kn, s osnova tražbina naknade štete iz sudskog postupka pred Trgovačkim sudom u Rijeci poslovni broj P-848/2019, troškovi sudskog postupka P-848/2019.

Stečajni upravitelj tražbinu osporava u cijelosti u iznosu od 599.320,65 kn kao tražbinu II višeg isplatnog reda, razlog osporavanja tražbine: vjerovnik nije dokazao osnovu i visinu tražbine; vodi se postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. broj P-848/2019.

Na upit suca stečajni upravitelj navodi da za predmetnu tražbinu ne postoji ovršna isprava.

Utvrđuje se da nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Stečajni sudac objavljuje da se tražbina stečajnog vjerovnika smatra osporenom u iznosu od 599.320,65 kn kao tražbina II višeg isplatnog reda.";

"14. ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o., Ulica Slobode 87, Rabac, OIB: 87441299050, prijavio je tražbinu u iznosu od 22.611.930,05 kn, s osnova računa, rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave poslovni broj Ovr-15/2021 od 13. travnja 2021. godine.

Stečajni upravitelj tražbinu osporava u cijelosti u iznosu od 22.611.930,05 kn kao tražbinu II višeg isplatnog reda, razlog osporavanja: vjerovnik nije dokazao osnovu i visinu tražbine. Navodi da je u tablici omaškom naveo da tražbinu osporava iznad priznatog iznosa jer ništa nije priznato.

Na upit suca, stečajni upravitelj i punomoćnik vjerovnika ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o. suglasno navode da za dio potraživanja u iznosu od 1.000.000,00 kn postoji ovršna isprava – zadužnica, a da za ostatak prijavljene tražbine ne postoje ovršne isprave.

Utvrđuje se da nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Stečajni sudac objavljuje da se tražbina stečajnog vjerovnika smatra osporenom u iznosu od 22.611.930,05 kn kao tražbina II višeg isplatnog reda.

15. IMMO INOVATION GROUP CROATIA GMBH, Alkoven, Winkeln 71, Savezna Republika Austrija, OIB: 33395355661, prijavio je tražbinu u iznosu od 21.342.102,15 kn, s osnova isporuka robe i usluga, zajmova.

Stečajni upravitelj tražbinu osporava u cijelosti u iznosu od 21.342.102,15 kn kao tražbinu II višeg isplatnog reda, razlog osporavanja: vjerovnik nije dokazao osnovu i visinu tražbine. Navodi da je u tablici omaškom naveo da tražbinu osporava iznad priznatog iznosa jer ništa nije priznato.

U međuvremenu je vjerovnik dostavio određene isprave odnosno račune koji se odnose na neke znatno manje iznose od prijavljenog potraživanja te te isprave ne utječu na osporavanje tražbine.

Na upit suca, stečajni upravitelj navodi da za prijavljenu tražbinu ne postoje ovršne isprave.

Utvrđuje se da stečajni upravitelj u spis predmeta dostavlja dopunu prijave tražbine te će se ista uvesti uz prijavu tražbine tog vjerovnika.

Stečajni upravitelj navodi da iz dostavljenih isprava bi se moglo zaključiti da je predmetni vjerovnik podmirivao neke račune za stečajnog dužnika te bi se moglo raditi i o tražbini nižeg isplatnog reda, međutim, to se ne može sa sigurnošću zaključiti pa je stečajni upravitelj tražbinu osporio kao tražbinu II višeg isplatnog reda.

Utvrđuje se da nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Stečajni sudac objavljuje da se tražbina stečajnog vjerovnika smatra osporenom u iznosu od 21.342.102,15 kn kao tražbina II višeg isplatnog reda.

16. VIKTOR KOS, vl. obrta u građevinarstvu RAKOS, Ravni 29, Labin, OIB: 41067515658, prijavio je tražbinu u iznosu od 233.073,38 kn, s osnova računa, okončane situacije, kartice kupaca i obračuna kamata.

Stečajni upravitelj tražbinu osporava u cijelosti u iznosu od 233.073,38 kn kao tražbinu II višeg isplatnog reda, razlog osporavanja: prigovor zastare.

Na upit suca, stečajni upravitelj i punomoćnik vjerovnika VIKTORA KOSA navode da za prijavljenu tražbinu ne postoje ovršne isprave.

Utvrđuje se da nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Stečajni sudac objavljuje da se tražbina stečajnog vjerovnika smatra osporenom u iznosu od 233.073,38 kn kao tražbina II višeg isplatnog reda."

Dakle, stečajni upravitelj osporio je tražbine vjerovnika ISTRA – HVAR d.o.o. Rabac u iznosu od 599.320,65 kn, vjerovnika ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o. Rabac u iznosu od 22.611.930,05 kn, vjerovnika IMMO INOVATION GROUP CROATIA GMBH, u iznosu od 21.342.102,15 kn i vjerovnika VIKTORA KOSA u iznosu od 233.073,38 kn.

Ta osporavanja nisu otklonjena na ispitnom ročištu, a za tražbine vjerovnika ISTRA – HVAR d.o.o. Rabac u iznosu od 599.320,65 kn, vjerovnika ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o. Rabac u iznosu od 22.611.930,05 kn, vjerovnika IMMO INOVATION GROUP CROATIA GMBH, u iznosu od 21.342.102,15 kn i vjerovnika VIKTORA KOSA u iznosu od 233.073,38 kn, ne postoje ovršne isprave. Stoga su vjerovnici upućeni pokrenuti parnicu radi utvrđivanja tih tražbina (osporenih, za koje ne postoje ovršne isprave), sukladno odredbama čl. 266. st. 1. i 267. SZ-a (u točki II izreke).

Utvrđeno je da za tražbinu vjerovnika ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o. Rabac u iznosu od 1.000.000,00 kn postoji ovršna isprava. Stoga je, u tom dijelu sud na parnicu uputio stečajnog upravitelja da dokaže osnovanost svoga osporavanja predmetne tražbine, sukladno čl. 266. st. 4. SZ-a (u točki II izreke).

U Pazinu, 1. srpnja 2021.

Sudac  
Ivan Dujčić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine, odnosno tražbine koju je osporio i stečajni upravitelj (čl. 265. st. 3. SZ-a). Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi ovome sudu u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

- e-oglasna ploča suda – osam dana (čl. 12. SZ-a)
- stečajnom upravitelju Lorisu Raku
- ISTRA – HVAR d.o.o. Rabac, po punomoćniku Ranku Đokiću, odvjetniku u Puli
- ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o. Rabac, po punomoćniku Jurici Tončić, odvjetniku u Zagrebu
- IMMO INOVATION GROUP CROATIA GMBH, po punomoćnicima odvjetnicima iz OD Vaić i Dvoronić d.o.o. Rijeka
- VIKTOR KOS, po punomoćniku Marijanu Belušiću, odvjetniku u Labinu

Broj zapisa: **eb2fd-5da6f**

Kontrolni broj: **039d6-ea8bc-3eeb5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.